



**Solicitud de Calificación Definitiva de  
Viviendas con Protección Pública  
Decreto 74/2009, de 30 de julio**

**1.- Datos de la promoción:**

Promotor			
Emplazamiento de la obra			
Municipio			
<b>Destino de las viviendas con protección pública:</b>			
<input type="radio"/> Venta / Uso propio	<input type="radio"/> Arrendamiento	<input type="radio"/> Arrendamiento opción compra	<input type="radio"/> Arrendamiento opción compra joven
<b>Precio máximo vivienda:</b>			
<input type="radio"/> Precio básico		<input type="radio"/> Precio limitado	
<b>Financiación:</b>			
¿Se ha acogido a las ayudas del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre?:	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No	
En el caso de que en la solicitud de Calificación Provisional se hubiese solicitado acogerse a las ayudas del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, señálese lo que proceda:			
¿Se ha formalizado préstamo convenido?	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No	
Plazo de amortización del préstamo	<input type="radio"/> 10 años	<input type="radio"/> 25 años	

**2.- Datos del Promotor/a:**

<b>Tipo de Promotor</b>							
<input type="radio"/> Promotor Privado/Público		<input type="radio"/> Promotor Individual para Uso Propio			<input type="radio"/> Cooperativa/ Comunidad de Propietarios		
NIF			Nombre/Razón social				
Apellido 1				Apellido 2			
Tipo vía			Nombre de la vía				
Nº	Escalera	Piso	Puerta	Código Postal			
Municipio					Provincia		
Persona de contacto							
Fax			Teléfono Fijo			Teléfono Móvil	
Correo electrónico							

**3.- Datos del Representante del Promotor/a:**

NIF			Primer apellido			Segundo apellido		
Nombre/Razón Social								
Dirección	Tipo vía	Nombre vía						
Nº	Portal	Escalera	Piso	Puerta	Código Postal			
Municipio					Provincia			
Fax			Teléfono Fijo			Teléfono Móvil		
Correo electrónico								



# Comunidad de Madrid

## 4- Datos técnicos de las edificaciones objeto de calificación

Número de viviendas		Número de trasteros	
Número de locales comerciales		Número de plazas de garaje cerradas	
Número de plazas de garaje porticadas / superficie		Nº de contratos presentados	

## 5.- Datos de la Gestora:

NIF		Nombre/Razón social							
Tipo vía		Nombre de la vía							
Nº		Escalera		Piso		Puerta		Código Postal	
Municipio						Provincia			
Fax				Teléfono Fijo				Teléfono Móvil	
Correo electrónico									

## 6.- Datos del Representante de la Gestora:

NIF		Primer apellido		Segundo apellido							
Nombre/Razón Social											
Dirección	Tipo vía		Nombre vía								
Nº		Portal		Escalera		Piso		Puerta		Código Postal	
Municipio							Provincia				
Fax				Teléfono Fijo				Teléfono Móvil			
Correo electrónico											

## 7.- Autor del Proyecto:

NIF		Nombre	
Teléfono		Correo electrónico	

## 8.- Medio de notificación:

<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a de forma telemática (solo para usuarios dados de alta en el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid)										
<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a por correo certificado										
	Tipo de vía			Nombre de la vía							
	Nº		Escalera		Piso		Puerta		Código Postal		
	Municipio					Provincia					



## Comunidad de Madrid

### 9.- Documentación Requerida (Decreto 74/2009, de 30 de julio)

<b>A) DOCUMENTACIÓN TÉCNICA</b>	Se aporta en la solicitud
Proyecto de Ejecución final, completo y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) o autorizado por la correspondiente Oficina de Supervisión de Proyectos.	<input type="checkbox"/>
Certificado final de obra conjunto de Arquitecto y Arquitecto Técnico, y visado por los respectivos Colegios Profesionales (en original o copia legalizada).	<input type="checkbox"/>
Libro de Órdenes o de las actas de visitas de obra.	<input type="checkbox"/>
Licencia urbanística correspondiente a la ejecución de las obras.	<input type="checkbox"/>
Documento acreditativo de la entrega del Libro del Edificio del Ayuntamiento	<input type="checkbox"/>
Documentos acreditativos del pago de los derechos de acometida y enganche, de los servicios de alcantarillado, energía eléctrica, abastecimiento de agua y gas canalizado.	<input type="checkbox"/>
Certificado de Puesta en Servicio del ascensor (RAE).	<input type="checkbox"/>
Reportaje fotográfico, que refleje todas las fachadas interiores y exteriores de la promoción.	<input type="checkbox"/>
Ejemplar para la Administración del Modelo 030 para la Tasa 78012 "CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN", una vez que ésta se haya abonado.	<input type="checkbox"/>
<b>B) DOCUMENTACIÓN JURÍDICA</b>	
Escritura declarativa de la obra nueva y división horizontal inscrita en el Registro de la Propiedad con los correspondientes cajetines registrales.	<input type="checkbox"/>
Contratos de compraventa o títulos de adjudicación, acompañados cada uno de ellos por la documentación acreditativa del derecho a acceder a la vivienda (relativa al nivel de ingresos familiares y de no titularidad) (SÓLO PARA VIVIENDAS PARA VENTA/USO PROPIO).	<input type="checkbox"/>
Escrito con la relación de adquirentes que hayan entregado cantidades a cuenta hasta la fecha que incluya el importe de las entregas y fecha de cada una de ellas (SÓLO PARA VIVIENDAS PARA VENTA/USO PROPIO).	<input type="checkbox"/>
Copia de contrato de seguro o aval individual por las cantidades entregadas (SÓLO PARA VIVIENDAS PARA VENTA/USO PROPIO).	<input type="checkbox"/>
Seguro que cubra el riesgo de incendios en vigor a la fecha de solicitud de la calificación definitiva.	<input type="checkbox"/>



# Comunidad de Madrid

B) DOCUMENTACIÓN JURÍDICA	Se aporta en la solicitud
Escritura de formalización del préstamo cualificado o convenido o, en su caso, escrito firmado por el representante legal de la entidad promotora indicando que no se ha formalizado préstamo cualificado o convenido.	<input type="checkbox"/>
Ejemplar para la Administración del Modelo 030 para la Tasa 7802 "VISADO DE CONTRATOS", una vez que ésta se haya abonado.	<input type="checkbox"/>

<b>EXPONE</b>	Que, habiendo finalizado las obras del expediente de referencia 10-CV-....., con fecha de....., y abonado la tasa correspondiente, formula la presente solicitud de <b>Calificación Definitiva de Viviendas con Protección Pública</b> para la promoción de referencia, dando así cumplimiento a lo regulado expresamente en el artículo 21 del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por el Decreto <b>74/2009</b> , de 30 de julio.
---------------	--

En ....., a..... de..... de.....

<b>FIRMA</b>

<b>DESTINATARIO</b>	   
---------------------	--------------